

Uchwała Nr II/4//2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 20 maja 2024 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XCII/2039/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr XCII/2039/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Waldemar Szumny

## Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XCII/2039/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie.

Uchwałą Nr XCII/2039/2024 Rada Miasta Rzeszowa z dnia 23 stycznia 2024 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 1046/16 obr. 208 o pow.52 m<sup>2</sup> stanowiąca własność Gminy Miasta Rzeszów, nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana do sprzedaży działka zlokalizowana przy rondzie, skrzyżowaniu al. Rejtana i Niepodległości wraz z sąsiednimi działkami o numerach 1764/1, 1764/4, 1747/16, 1046/16 tworzy pas zieleni o powierzchni około 5 arów położony w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania oraz intensywnej zabudowy.

Mając na uwadze odpowiedź Prezydenta Rzeszowa z dnia 27.07.2022 r. na interpelację nr 443/2022 w zakresie zagospodarowania działki nr 1047/16 przy rondzie, skrzyżowaniu al. Rejtana i Niepodległości, pisemne stanowisko Biura Architekta Miasta Rzeszowa z 24.08.2022r., pismo mieszkańców z 18.04.2024 r., kierowane do Wydziału Architektury i Prezydenta Miasta Rzeszowa, skierowane do wiadomości Radnych Miasta, wniosek Spółdzielni „ZODIAK”, z 30.04.2024r., kierowany do Prezydenta Miasta Rzeszowa w sprawie odstąpienia od sprzedaży nieruchomości położonej przy al. Tadeusza Rejtana, oznaczonej jako działki nr 1764/2 1764/3 obr. 208, Interpelację Radnych Miasta Rzeszowa z dnia 10.05.2024 r., w sprawie wstrzymania, odstąpienia od sprzedaży ww. działek, oraz mając na uwadze uchwalenie w wrześniu 2023 r., nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, zasadne jest by przedmiotowe nieruchomości nie zostały sprzedane i pozostały w zasobach miasta.

W związku z powyższym, zasadne i celowe jest uchylenie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wymienionej nieruchomości.